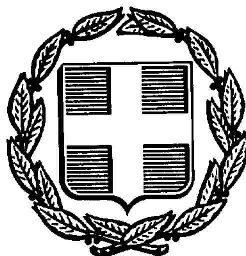



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>26 ΜΑΪΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>508 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 3254 (1)

Τροποποίηση του από 27.4.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής» (Δ' 402/1991).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 33234/3.9.1991 αίτηση της Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων.

6. Την 499/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34003/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προσέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τα εδάφια δ και ε του άρθρου 2 του από 27.4.1991 π. δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής» (Δ' 402) αντικαθίστανται ως εξής:

«δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου είκοσι εννιά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (29,55μ.), συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της απόληξης των μηχανοστασίων φρεατίων των ανελκυστήρων.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3254/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

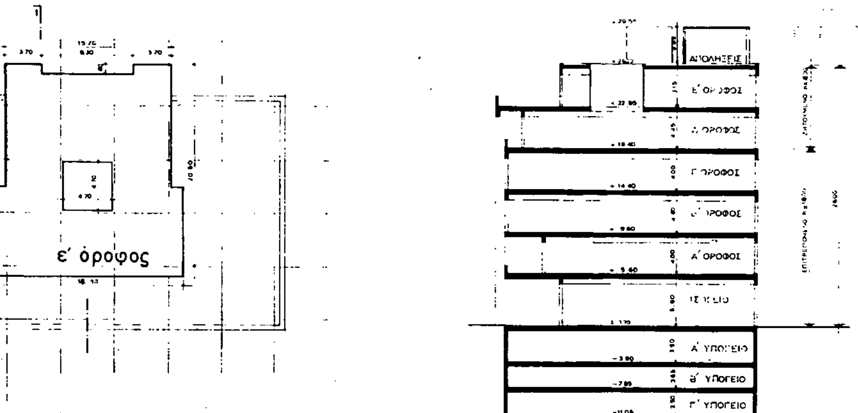
δ' όροφος

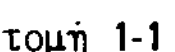
β-γ' όροφος

α' όροφος

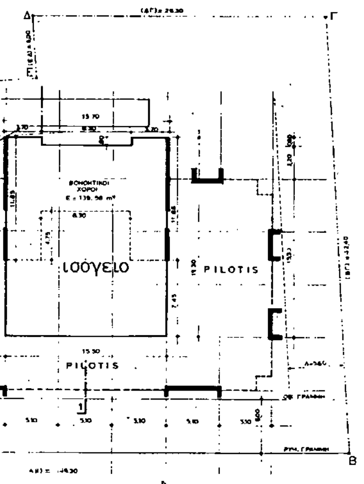
β-γ' υπόγειο

α' υπόγειο



τομή 1-1



E.O.A.
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΩΘΗΜΕΝΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

Π.Π. 190

ΔΙΑΓΡ. ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5146 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλης Καβάλας στην οδό Χρυσουπόλεως Φ.Π.5.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/Δ'/17.3.89) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για την Αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.
5. Την αριθ. 321/1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.
6. Την αριθ. 10/122/23.3.1992 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης Καβάλας στην οδό Χρυσουπόλεως όπως φαίνεται στο συνημμένο στην Απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

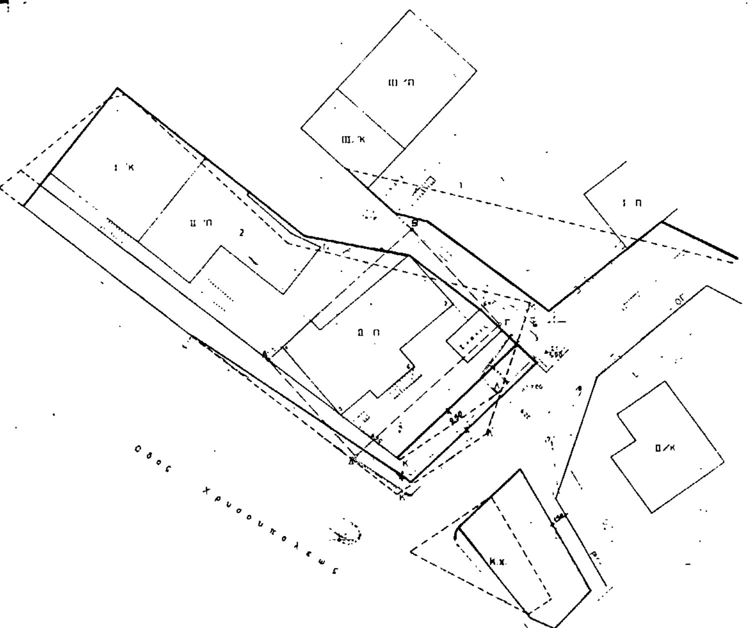
Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 28 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

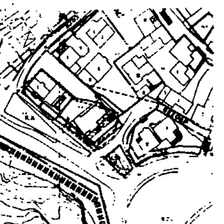
κλ 1:200




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

(πινακιδα 5 της μελετης αναθεωρησης)

κλ 1:1000



| |
|---|
| ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ Ο.Π. 5 |
| ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου. |
| ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000 |
| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ<br>και συνοδεύει την με αριθμό 5146/28-4-1992<br>Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας<br><br>Καβάλα 23-4-1992 |
| Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.ς ΠΕ.<br><br>Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ<br>ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β. |

Αριθ. 5155 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό 7ης Νομαρχίας και Χαιρωνείας (στο σίγμα) Φ.Π. 13.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α'/7.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/Δ'/17.3.89) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για την Αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την αριθ. 230/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

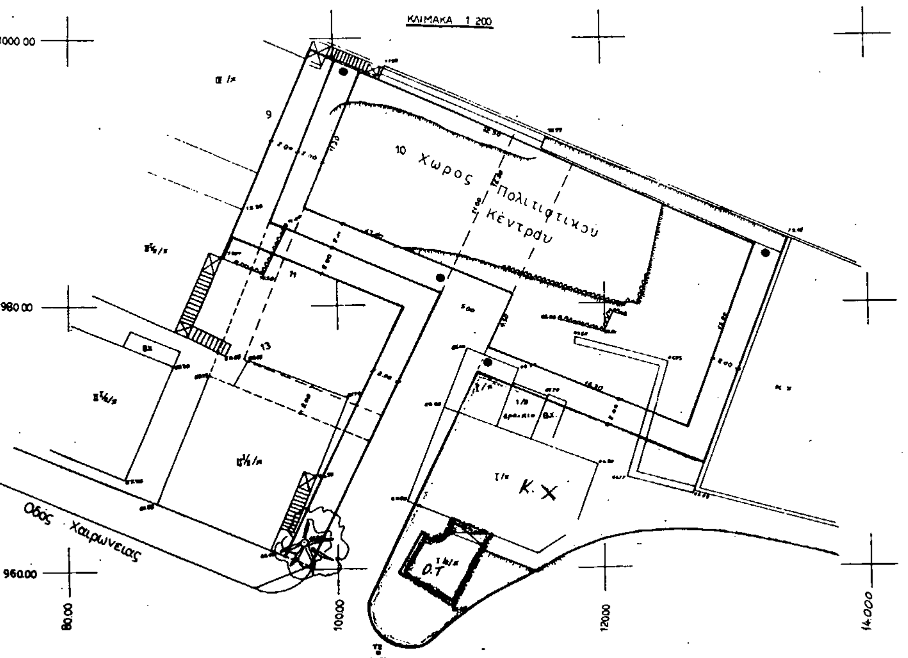
6. Την αριθ. 11/123/23.3.1990 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου Σχεδίου της Πόλης Καβάλας στην οδό 7ης Μεραρχίας όπως φαίνεται στο συνημμένο στην Απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

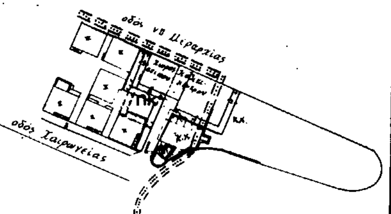
Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 29 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Α.Π. 13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ Φ. Π. 13

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ 7ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ & ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ

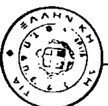
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 5155/24-4-1992 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 29-4-1992

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Αριθ. ΤΠ 5045 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Περιβόλια Ρεθύμνου (αίτηση Γ. Αλεξανδράκη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3) Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Το από 26.7.1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 792/Δ'/9.9.86), που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Περιβόλια.

5) Τις αριθ. 228/91 και 354/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6) Την από 3.12.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου που διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Περιβόλια Ρεθύμνης, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμένα, καταργείται η πρασιά νότια του ΟΤ. Γ. 333 σε όλο το μήκος αυτού και επιβάλλεται στοά στο ισόγειο πλάτους 3,00 μ.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ Ν. Ρεθύμνης επί 15 ημέρες.

Αρ. διαγρ. 1 κλ. 1:1.000.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 12 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

Π. ΚΛΑΔΟΣ

